

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID
veetorustikuga, reovee kanalisatsiooniga ja drenaažitrassiga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISKILP
gaasitorustikuga



L 100%		
1	2	3
383 m ²		

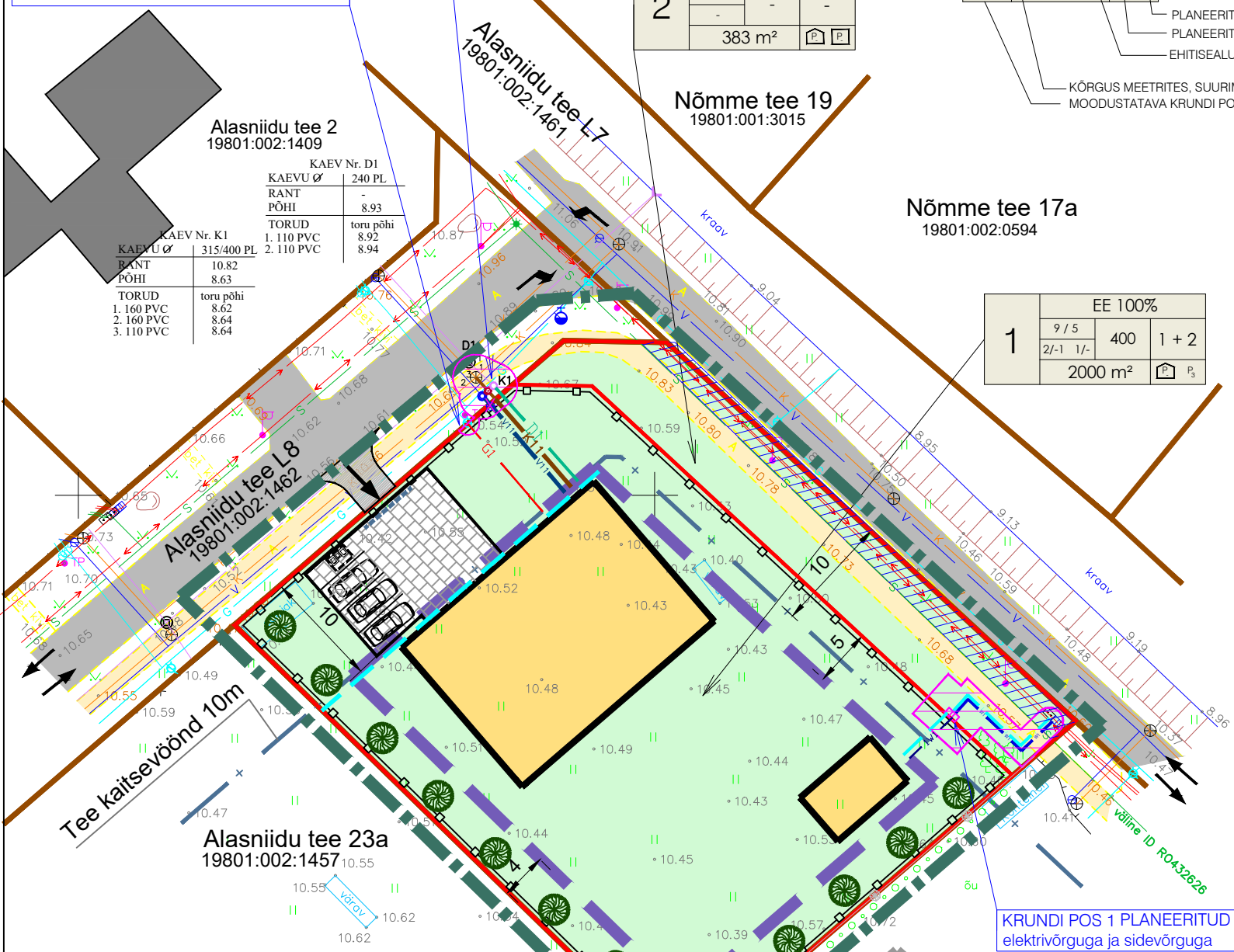
1		
KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRGUS-ALUNE PIND	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV / KRUNDIL
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	EHITISEALUNE PIND

KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

1		
9 / 5	400	1 + 2
2/-1 1/-		
2000 m ²		

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Harku Volikogu 20. mai 2004. a otsusega nr 35 kehtestatud Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringu alusel määratud hoonestusala Alasniidu tee 21 maaüksusel
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud orienteeruv autoliiklusala
- Planeeritud sissesõidutee asfaltbetoon katendiga
- Planeeritud roheala
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad sõiduteed
- Olemasolevad kõnniteed
- Teekaitsevöönd 10 m vastavalt Harku Volikogu 20. mai 2004. a otsusega nr 35 kehtestatud Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringule (teemaa piirist 10m)
- Planeeritud ehitusjoon (teekaitsevööndi piiril)
- Planeeritud piirded ja värava soovitusliku asukoht (piirde kõrgus h=1,5 m)
- Olemasolev piirdeaed (võrkpiire hekiga)
- Olemasolev madalpinge kaabel liitumiskilbiga
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetorustik maakraanidega
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik ja -kaevud
- Olemasolev drenaažitorustik ja -kaevud
- Olemasolev gaasitorustik maakraanidega
- Ol.olev tuletõrjervee hüdrant registrinumbriga 2406
- Likvideeritav tehnorajatis
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud krundisisene kanalisatsioonitrass
- Planeeritud krundisisene veetrass
- Planeeritud sidekaabelitrass
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud krundisisene madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud krundisisene gaasitrass
- Planeeritud krundisisene drenaažitrass
- Tehnotrasside servituudivajadusega ala
- Realservituudi ala



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,24 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	2000 m ² 84 %
transpordimaa	383 m ² 16 %
Kavandatud täisehitusprotsent	20%
Plan. parkimiskohtade arv:	3
Haljastus:	50%

- Planeeritud maakraan (liitumispunkt)
- Planeeritud kanalisatsioonikaev (liitumispunkt)
- Planeeritud drenaažikaev (liitumispunkt)
- Planeeritud side- ja elektriliitumiskilp
- Olemasolevad liiklemissuunad

MÄRKUS:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 24-G008, 25.01.2024. a koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)
- Planeeringu ala jääb Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringu alasse, kehtestatud Harku Vallavolikogu 20. mai 2004. a otsusega nr 35.
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht E. Netse
Tehnik

HARKU VALD TISKRE KÜLA
ALASNIIDU TEE 23 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. 570
DP
M 1:500
06.01.2025
AS - 05